

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 września 2017 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, w sali nr **D-133**, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonych w miejscowości **Czubrowice gm. Jerzmanowice-Przegonia**, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR2P/00013306/1**:

- działka nr 554/1 o powierzchni 0,0115 ha - oszacowana na kwotę	<b>83,00 zł;</b>
- działka nr 554/2 o powierzchni 0,1755 ha - oszacowana na kwotę	<b>2.931,00 zł;</b>
- działka nr 599 o powierzchni 0,1000 ha - oszacowana na kwotę	<b>1.610,00 zł;</b>
- działka nr 601/1 o powierzchni 0,0113 ha - oszacowana na kwotę	<b>81,00 zł;</b>
- działka nr 601/2 o powierzchni 0,3277 ha - oszacowana na kwotę	<b>5.866,00 zł;</b>
- działka nr 602/1 o powierzchni 0,0090 ha - oszacowana na kwotę	<b>65,00 zł;</b>
- działka nr 602/2 o powierzchni 0,1800 ha - oszacowana na kwotę	<b>3.006,00 zł;</b>
- działka nr 670 o powierzchni 1,1210 ha - oszacowana na kwotę	<b>19.494,00 zł;</b>
- działka nr 669/2 o powierzchni 0,0650 ha - oszacowana na kwotę	<b>761,00 zł;</b>
- działka nr 668/3 o powierzchni 0,0070 ha - oszacowana na kwotę	<b>50,00 zł;</b>

Działki w/w stanowią grunty rolne oznaczone symbolem R.

- działka nr 668/4 o powierzchni 0,7940 ha, zabudowana domem jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi - oszacowana na kwotę **219.640,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania poszczególnych działek tj.:

- dla działki nr 554/1-	62,25 zł;	- dla działki nr 554/2-	2.198,25 zł;
- dla działki nr 599 -	1.207,50 zł;	- dla działki nr 601/1-	60,75 zł;
- dla działki nr 601/2-	4.399,50 zł;	- dla działki nr 602/1-	48,75 zł;
- dla działki nr 602/2-	2.254,50 zł;	- dla działki nr 670 -	14.620,50 zł;
- dla działki nr 669/2-	570,75 zł;	- dla działki nr 668/3-	37,50 zł;
- dla działki nr 668/4-	164.730,00 zł.		

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: 50 8619 0006 0030 0025 8049 0001.**

Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w dniach 11 i 18 września 2017 r. w godzinach od 15 do 16, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub

przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.