

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14 marca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 w sali nr **D-142**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Zielonki gm. Zielonki przy ul. Gwizdałów 22**, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR1P/00106845/3**.

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 623 o powierzchni 0,16 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **1.147.574,00 zł** (słownie jeden milion sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote).

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 860.680,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 114.757,40 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w dniach 5 i 12 marca 2018 r. w godzinach od 14 do 15, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.