

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki Kancelaria Komornicza w Krakowie mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc, że w dniu **6 marca 2018 r. o godz. 8³⁰** w Kancelarii Komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Tomaszowice gm. Wielka Wieś**, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR1P/00453203/8**.

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 615 o powierzchni 0,11 ha położona przy ul. Orzechowej (droga polna, nieutwardzona). Działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę: **18.723,00 zł**.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 14.042,25 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 1.872,30 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego (art. 871 kpc).

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.