

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9 listopada 2017 r. o godz. 14³⁰** w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 w sali nr **D-117**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości obejmującej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 72, położonego w **Krakowie przy ul. Mackiewicza 19**.

Lokal posiada powierzchnię 62,4 m² i składa się z dwóch pokoi, pokoju z kuchnią, przedpokoju, łazienki oraz wc. Położony jest na III piętrze.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **379.575,00 zł**.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 284.681,25 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 37.957,50 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w dniach 30 października i 6 listopada 2017 r. w godzinach od 14 do 15, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.