

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki Kancelaria Komornicza w Krakowie mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc, że w dniu **30 października 2017 r. o godz. 9³⁰** w Kancelarii Komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości położonej w miejscowości **Rząska gm. Zabierzów** przy ul. Balickiej, wpisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa -Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach o numerze **KR2K/00023340/9**.

Nieruchomość obejmuje działkę nr 575/1 o powierzchni 1,08 ha, zabudowaną obiektami w złym stanie technicznym (tj. pozostałości po starych i częściowo wyburzonych obiektach oraz parter budynku w stanie surowym otwartym).

Działka położona jest w terenach:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej **30MNU** (około 0,43 ha);
- zieleni ogrodowej **3ZG** (około 0,62 ha);
- publicznych dróg zbiorczych **3KDZ** (wąski pas przy drodze).

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę 2.327.267,67 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/4 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **581.816,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania udziału tj. 436.362,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości (tj. 58.181,60 zł).

Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego (art. 871 kpc).

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.