

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki Kancelaria Komornicza w Krakowie mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 września 2017 r. o godz. 13<sup>30</sup>** w sali nr **D-133** Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Niegoszowice gm. Zabierzów**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach prowadzi księgę wieczystą nr **KR2K/00021007/9**. Nieruchomość obejmuje działkę nr 119/2 o powierzchni 0,12 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **373.372,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania: 248.914,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. 37.337,20 zł), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w dniach 11 i 18 września 2017 r. w godzinach od 14 do 15, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.