

Sygn.akt IX KM 771/15, IX KM 1146/13, IX KM 424/14, IX KM 496/14, IX KM 1248/14,
IX KM 1466/14, IX KM 2567/13, IX KM 1236/15, IX KM 1577/15, IX KM 2206/15,
IX KM 500/16, IX KM 70/17, IX KM 742/17

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

Kraków, dnia 19-07-2017

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki Kancelaria Komornicza w Krakowie mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 września 2017 r. o godz. 12⁵⁰** w sali nr **D-133** Sądu Rejonowego dla Krakowa -Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Balice gm. Zabierzów**, posiadającej założoną księgę wieczystą o nr **KR2K/00052416/5** w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach. Nieruchomość obejmuje kompleks działek nr 745/1, 745/2, 745/3 o łącznej powierzchni 0,8385 ha, zabudowanych budynkami biurowo-magazynowymi.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **6.512.868,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania: 4.884.651,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. 651.286,80 zł), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w dniach 11 i 18 września 2017 r. w godzinach od 12 do 13, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.