

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 marca 2018 r. o godz. 8<sup>30</sup>** w budynku Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 w sali nr **D-142**, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Przybysławice przy ul. Klonowej 32 gm. Zielonki, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR1P/00194752/7**.

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 27/1 o powierzchni 1,2060 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.

Wartość nieruchomości z uwzględnieniem praw dożywocia wynosi: **278.806,00 zł**.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 209.104,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 27.880,60 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w dniach 12 i 19 marca 2018 r. w godzinach od 15 do 16, zaś jej operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.