

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Leszek Dumnicki mający siedzibę przy al. Pokoju 29b/37 zawiadamia na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc, że w dniu **13 marca 2018 r. o godz. 8<sup>30</sup>** w Kancelarii Komornika odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości **Przybysławice gm. Zielonki**:

1) niezabudowana działka nr 26/1 o powierzchni 0,5665 ha, wpisana w księdze wieczystej nr **KR1P/00133490/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych - oszacowana na kwotę: **40.553,00 zł**;

2) niezabudowana działka nr 28/1 o powierzchni 1,0660 ha, wpisana w księdze wieczystej nr **KR1P/00097264/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych - oszacowana na kwotę: **193.186,00 zł**;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 26/1 znajduje się w terenie gospodarki rolnej oznaczonym symbolem 11.R.61;  
- działka nr 28/1 znajduje się w większości w terenie gospodarki rolnej oznaczonym symbolem 11.R.61, od strony wschodniej ujęta jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 11.MN.2 (około 0,1080 ha), w dalszej części ujęta jest w terenach rolniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej o symbolu 11.RS.6 (około 0,1600 ha).

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi:

- dla działki nr 26/1 - 30.414,75 zł
- dla działki nr 28/1 - 144.889,50 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania poszczególnych działek, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na rachunek bankowy komornika: **50 8619 0006 0030 0025 8049 0001**.

Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego (art. 871 kpc).

Nieruchomości można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś ich operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.